

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis avant réalisation de travaux

Numéro de dossier : **AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H_V1.00**
Date du repérage : **17/09/2025**

Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : 1561, Rue des Résidences Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : Bâtiment H Code postal, ville : . 38610 GIERES Section cadastrale AD, Parcelle(s) n° 36
Périmètre de repérage : Ensemble des locaux concernés par la mission de repérage figurant sur les schémas de repérage joints en annexe à l'exception des locaux ou toutes parties du bâti inaccessibles et n'ayant pu être visité. Ce repérage se limite strictement et uniquement aux zones, aux parties du bâti et éléments définis dans le présent rapport, accessibles pendant la visite de repérage.
Type de logement :
Fonction principale du bâtiment : Enseignements supérieur/Recherche
Date de construction : Date du permis de construire non connue

Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... UGA STENDHAL Adresse : 1561, Rue des Résidences 38610 GIERES
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : ... UGA STENDHAL Adresse : 1561, Rue des Résidences 38610 GIERES

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	Stephan KASTLER	Opérateur de repérage	GINGER CATED 12 avenue Gay Lussac ZAC LA CLEF ST PIERRE 78990 ELANCOURT	Obtention : 22/12/2023 Échéance : 21/12/2030 N° de certification : 1956

Raison sociale de l'entreprise : **MINOS GROUP (Numéro SIRET : 50168171200029)**

Adresse : **2-4 Rue Fernand Pelloutier, 38130 ECHIROLLES**

Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ IARD**

Numéro de police et date de validité : **86517808-808109403 - 30/09/2025**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 26/09/2025 , remis au propriétaire le 26/09/2025
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 33 pages

Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Conclusion détaillée du repérage
 - 5.1 Liste des produits et matériaux présentées par catégorie
 - 5.2 Récapitulatif zone par zone
- 6 Signatures
- 7 Annexes

1. – Les conclusions

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante. (Détailé en partie 5 du présent rapport)

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations approfondies sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Eurofins

Adresse : 2 Rue Chanoine Ploton - CS 40265 F 42016 SAINT ETIENNE

Numéro de l'accréditation Cofrac : 1-1591

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la réalisation de travaux dans l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 modifié relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux.»

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

3.2.4 Le programme de repérage

Le programme de repérage est défini par l'arrêté du 16 juillet 2019 modifié et de son annexe 1.

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
2 - Parois verticales extérieures et Façades	Fenêtres de toit, lanterneaux, verrières
	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
3 - Parois verticales intérieures	Éléments associés aux façades
	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
4 - Plafonds et faux plafonds	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
5 - Planchers et planchers techniques	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
	Revêtements de sols
	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
6 - Conduits et accessoires intérieurs	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures
	Portes et cloisons palières
	parois des équipements
	Matériels en machinerie
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	fusibles à broche
	canalisations électriques préfabriquées
	Coffres-forts
8 - Équipements divers et accessoires	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
	Conduits et fourreaux
9 - Fondations et soubassements	Conduits, Siphons
	Voiries
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 Le périmètre de repérage

Programme détaillé des travaux :

Remplacement des Menuiseries

Descriptif des pièces visitées

Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud,
Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Nord,
Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Est,

Bâtiment H - Etage 1 - Façade Nord,
Bâtiment H - Etage 1 - Façade Sud,
Bâtiment H - Etage 1 - Façade Est

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non
Dernier rapport Amiante existant	Non
Dossier de plans	Oui
Dossier technique	Non
Fiche récapitulative du DTA	Non
Titre de propriété	Non
Permis de construire	Non

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 09/09/2025

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 18/09/2025

Heure d'arrivée : 08 h 00

Durée du repérage : 03 h 30

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017 et de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	X	-
Vide sanitaire accessible			X
Combles accessibles et visitables - Partiellement			X
Toiture accessibles et visitables			X
Locaux inoccupés		X	
Locaux complètement vidés et non encombrés		X	
Bâtiment alimenté en électricité et/ou gaz et/ou fioul et en service	X		
Présence d'appareillage et d'équipements électriques anciens et non démontables	X		
Menuiseries extérieures démontées		X	
Les zones extérieures appartenant à la parcelle dans la limite de propriété sont accessibles et visitables	X		X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

5. – Conclusion détaillée du repérage

5.1 Liste des produits et matériaux, présentée par catégorie

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués.

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

Sans objet


2 - Parois verticales extérieures et Façades

M001 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : Bâtiment H


Repérage Amiante - Travaux

n°AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H_V1.00

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Rez de Chaussée - Façade Sud	1	Identifiant : M001 Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 160x240 Résultat : Absence d'amiante	Oui Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud	P001	

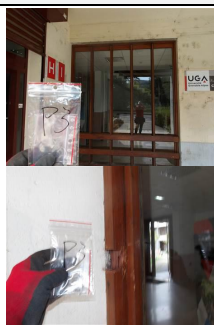
M002 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : Bâtiment H

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Rez de Chaussée - Façade Sud	1	Identifiant : M002 Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 80x240 Résultat : Absence d'amiante	Oui Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud	P002	

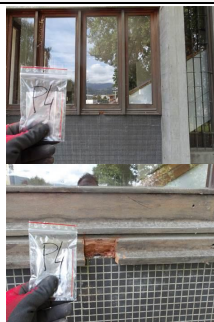
M003 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : Bâtiment H

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Rez de Chaussée - Façade Sud	1	Identifiant : M003 Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 250x290 Résultat : Absence d'amiante	Oui Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud	P003	

M004 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : Bâtiment H


Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Rez de Chaussée - Façade Est	1	Identifiant : M004 Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 325x220 Résultat : Absence d'amiante	Oui Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Est	P004	

Repérage Amiante - Travaux

n°AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H_V1.00


M005 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : Bâtiment H

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Rez de Chaussée - Façade Est	1	Identifiant : M005 Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 90x310 Résultat : Absence d'amiante	Oui Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Est	P005	

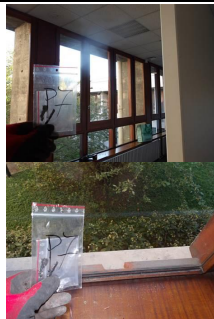
M006 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : Bâtiment H

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Rez de Chaussée - Façade Nord	1	Identifiant : M006 Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 310x350 Résultat : Absence d'amiante	Oui Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Nord	P006	


M007 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : Bâtiment H

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Etage 1 - Façade Nord	1	Identifiant : M007 Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230 Résultat : Absence d'amiante	Oui Bâtiment H - Etage 1 - Façade Nord	P007	

M008 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : Bâtiment H


Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Etage 1 - Façade Sud	1	Identifiant : M008 Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 340x230 Résultat : Absence d'amiante	Oui Bâtiment H - Etage 1 - Façade Sud	P008	

Repérage Amiante - Travaux

n°AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H_V1.00


M009 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : Bâtiment H

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Etage 1 - Façade Sud	1	<p>Identifiant : M009</p> <p>Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 340x230</p> <p>Résultat : Absence d'amiante</p>	Oui Bâtiment H - Etage 1 - Façade Sud	P009	


M010 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : Bâtiment H

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Etage 1 - Façade Est	1	<p>Identifiant : M010</p> <p>Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230</p> <p>Résultat : Absence d'amiante</p>	Oui Bâtiment H - Etage 1 - Façade Est	P010	

M011 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : Bâtiment H

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Etage 1 - Façade Est	1	<p>Identifiant : M011</p> <p>Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230</p> <p>Résultat : Absence d'amiante</p>	Oui Bâtiment H - Etage 1 - Façade Est	P011	

3 - Parois verticales intérieures

Sans objet

4 - Plafonds et faux plafonds

Sans objet

5 - Planchers et planchers techniques

Sans objet

6 - Conduits et accessoires intérieurs

Sans objet

7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques

Sans objet

8 - Équipements divers et accessoires

Sans objet

9 - Fondations et soubassements

Sans objet

10 - Aménagements, voiries et réseaux divers

Sans objet

Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017

Sans objet

5.2 Récapitulatif zone par zone

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M001	<p><u>Localisation</u> : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud</p> <p><u>Echantillons</u> : P001</p> <p><u>Description</u> : Joint Compribande Menuiserie Bois 160x240</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M002	<p><u>Localisation</u> : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud</p> <p><u>Echantillons</u> : P002</p> <p><u>Description</u> : Joint Compribande Menuiserie Bois 80x240</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M003	<p><u>Localisation</u> : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud</p> <p><u>Echantillons</u> : P003</p> <p><u>Description</u> : Joint Compribande Menuiserie Bois 250x290</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M004	<p><u>Localisation</u> : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Est</p> <p><u>Echantillons</u> : P004</p> <p><u>Description</u> : Joint Compribande Menuiserie Bois 325x220</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Repérage Amiante - Travaux

n°AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H_V1.00

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M005	<p><u>Localisation</u> : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Est</p> <p><u>Echantillons</u> : P005</p> <p><u>Description</u> : Joint Compribande Menuiserie Bois 90x310</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	 
M006	<p><u>Localisation</u> : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Nord</p> <p><u>Echantillons</u> : P006</p> <p><u>Description</u> : Joint Compribande Menuiserie Bois 310x350</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	 
M007	<p><u>Localisation</u> : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Nord</p> <p><u>Echantillons</u> : P007</p> <p><u>Description</u> : Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	 
M008	<p><u>Localisation</u> : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Sud</p> <p><u>Echantillons</u> : P008</p> <p><u>Description</u> : Joint Compribande Menuiserie Bois 340x230</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	 

Repérage Amiante - Travaux

n°AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H_V1.00

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M009	<p><u>Localisation</u> : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Sud</p> <p><u>Echantillons</u> : P009</p> <p><u>Description</u> : Joint Compribande Menuiserie Bois 340x230</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M010	<p><u>Localisation</u> : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Est</p> <p><u>Echantillons</u> : P010</p> <p><u>Description</u> : Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M011	<p><u>Localisation</u> : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Est</p> <p><u>Echantillons</u> : P011</p> <p><u>Description</u> : Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

6. - Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **GINGER CATED - 12 avenue Gay Lussac ZAC LA CLEF ST PIERRE 78990 ELANCOURT**

Fait à **GIERES**, le **26/09/2025**

Par : Stephan KASTLER

minos group
3 rue des Pins - Bâtiment B3 / 38100 GRENOBLE
Tél. 04 76 26 40 14 / Fax 04 76 27 16 58
RCS Grenoble 501 681 712 - TVA FR 35501681712

ANNEXES

Au rapport de mission de repérage

n°AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H_V1.00

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes

7 Annexes

7.1 Schéma de repérage

7.2 Rapports d'essais

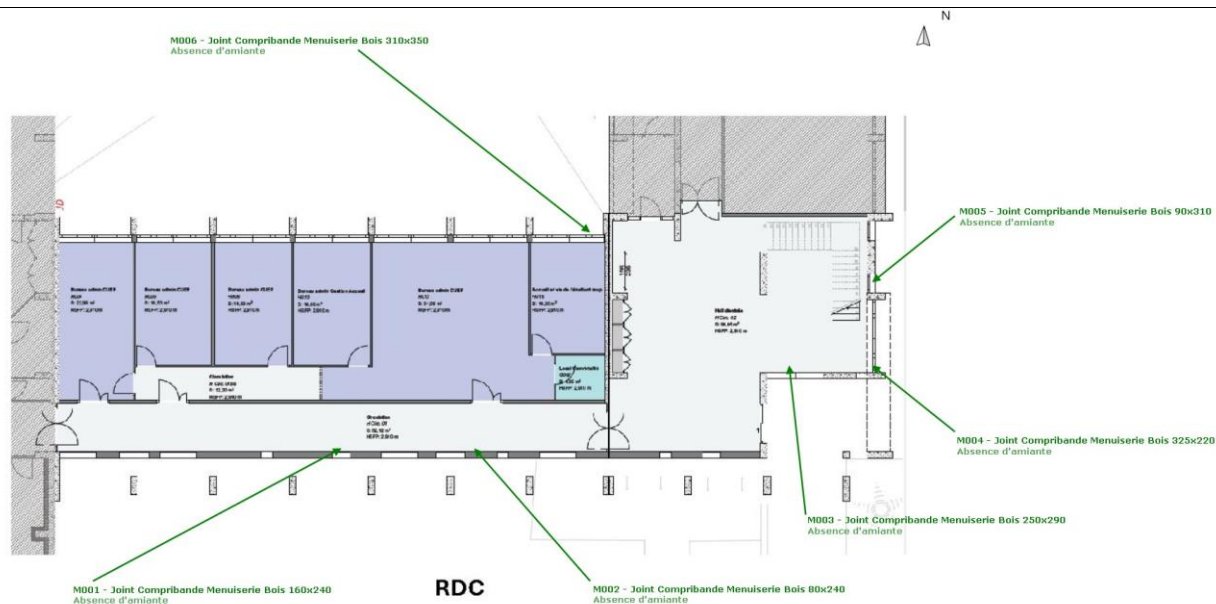
7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

7.4 Conséquences réglementaires et recommandations

7.5 Recommandations générales de sécurité

7.6 Documents annexés au présent rapport

7.1 - Annexe - Schéma de repérage

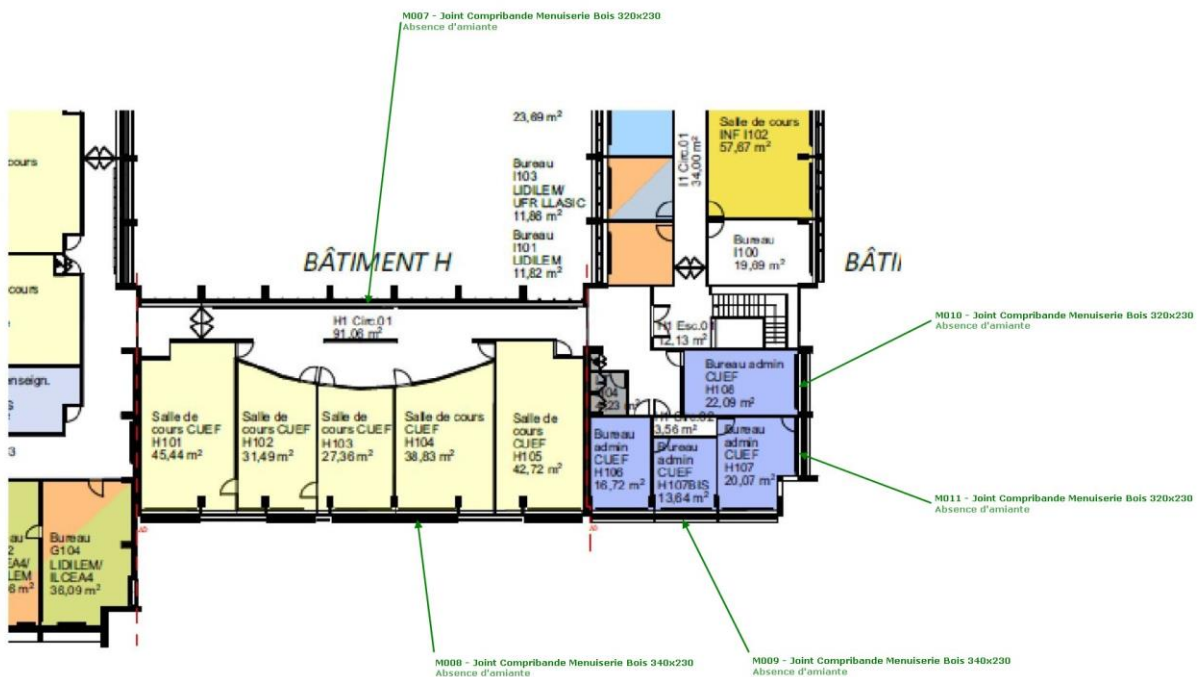


BATIMENT H - REZ DE CHAUSSEE

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : **MINOS GROUP**, auteur : **Stephan KASTLER**
Dossier n°AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H_V1.00 du 26/09/2025
Adresse du bien : 1561, Rue des Résidences 38610 GIERES

Repérage Amiante - Travaux

n°AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H_V1.00



R+1

BATIMENT H – ETAGE 1

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : MINOS GROUP, auteur : Stephan KASTLER
Dossier n°AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H_V1.00 du 26/09/2025
Adresse du bien : 1561, Rue des Résidences 38610 GIERES

Légende

MXXXX : Prélèvement avec Résultat Non Amianté (Absence d'amiante)

MXXXX : Prélèvement avec Résultat Amianté (Présence d'amiante)

Nom du propriétaire :
UGA STENDHAL
Adresse du bien :
**1561, Rue des Résidences
38610
GIERES**

Photos



Photo n° PhA001
Localisation : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures
Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure
Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 160x240



Photo n° PhA001

Localisation : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 160x240



Photo n° PhA002

Localisation : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 80x240



Photo n° PhA002

Localisation : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 80x240

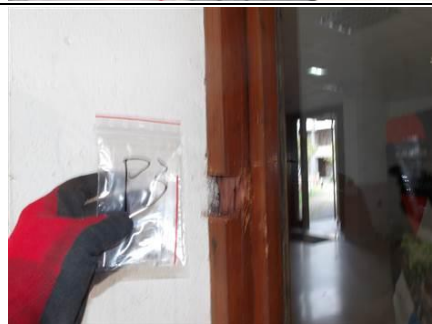


Photo n° PhA003

Localisation : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 250x290



Photo n° PhA003

Localisation : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 250x290



Photo n° PhA004

Localisation : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Est

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 325x220



Photo n° PhA004

Localisation : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Est

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 325x220



Photo n° PhA005

Localisation : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Est

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 90x310



Photo n° PhA005

Localisation : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Est

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 90x310



Photo n° PhA006

Localisation : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Nord

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 310x350



Photo n° PhA006

Localisation : Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Nord

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 310x350



Photo n° PhA007

Localisation : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Nord

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230



Photo n° PhA007

Localisation : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Nord

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230



Photo n° PhA008

Localisation : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Sud

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 340x230

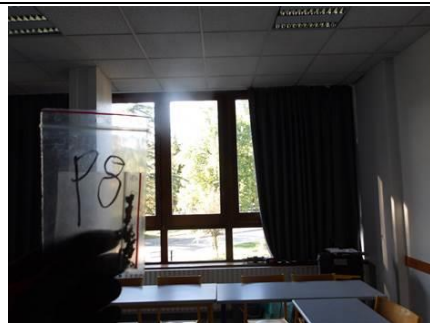


Photo n° PhA008

Localisation : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Sud

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 340x230



Photo n° PhA009

Localisation : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Sud

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 340x230



Photo n° PhA009

Localisation : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Sud

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 340x230



Photo n° PhA010

Localisation : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Est

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230



Photo n° PhA010

Localisation : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Est

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230

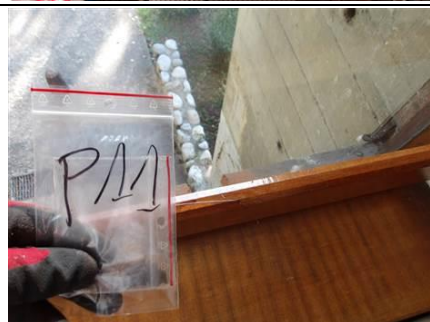


Photo n° PhA011

Localisation : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Est

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230



Photo n° PhA011

Localisation : Bâtiment H - Etage 1 - Façade Est

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures

Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Description : Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des échantillons prélevés :

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M001-P001	Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint Compribande Menuiserie Bois 160x240	
M002-P002	Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint Compribande Menuiserie Bois 80x240	
M003-P003	Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Sud	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint Compribande Menuiserie Bois 250x290	
M004-P004	Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Est	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint Compribande Menuiserie Bois 325x220	



Repérage Amiante - Travaux

n°AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H_V1.00

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M005-P005	Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Est	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint Compribande Menuiserie Bois 90x310	
M006-P006	Bâtiment H - Rez de Chaussée - Façade Nord	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint Compribande Menuiserie Bois 310x350	
M007-P007	Bâtiment H - Etage 1 - Façade Nord	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230	
M008-P008	Bâtiment H - Etage 1 - Façade Sud	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint Compribande Menuiserie Bois 340x230	
M009-P009	Bâtiment H - Etage 1 - Façade Sud	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint Compribande Menuiserie Bois 340x230	

Repérage Amiante - Travaux

n°AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H_V1.00

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M010-P010	Bâtiment H - Etage 1 - Façade Est	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230	
M011-P011	Bâtiment H - Etage 1 - Façade Est	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint Compribande Menuiserie Bois 320x230	

Copie des rapports d'essais :



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

MINOS GROUP

Monsieur Mohamed OUERGI

2-4 Rue Fernand Pelloutier

38130 ECHIROLLES

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SG-048781-01 Date d'émission de rapport : 26/09/2025 15:32 Page 1/4
 Dossier N° : 25Y025132 Date de réception : 22/09/2025 Date d'analyse : 22/09/2025
 Référence dossier Client: AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P1 / BATIMENT H - RDC - FACADE SUD / Accessoire : Joint Comprimande sur Menuiserie Bois 160x240	Matériau souple de type joint (bitumineux) (noir)	MET * / UZS9	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P2 / BATIMENT H - RDC - FACADE SUD / Accessoire : Joint Comprimande sur Menuiserie Bois 80x240	Matériau souple de type joint (bitumineux) (noir)	MET * / UZS9	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	P3 / BATIMENT H - RDC - FACADE SUD / Accessoire : Joint Comprimande sur Menuiserie Bois 250x290	Matériau souple de type joint (bitumineux) (noir)	MET * / UZS9	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	P4 / BATIMENT H - RDC - FACADE EST / Accessoire : Joint Comprimande sur Menuiserie Bois 325x220	Matériau souple de type joint (bitumineux) (noir) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET * / UZS9	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s).
 Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations
 rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Ploton, CS 40265

F-42016 Saint-Etienne, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1591

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SG-048781-01 Date d'émission de rapport : 26/09/2025 15:32 Page 2/4
 Dossier N° : 25Y025132 Date de réception : 22/09/2025 Date d'analyse : 22/09/2025
 Référence dossier Client: AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005	P5 / BATIMENT H - RDC - FACADE EST / Accessoire : Joint Compribande sur Menuiserie Bois 90x310	Matériau souple de type joint (bitumineux) (noir) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET * / UZS9	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	P6 / BATIMENT H - RDC - FACADE NORD / Accessoire : Joint Compribande sur Menuiserie Bois 310x350	Matériau souple de type joint (bitumineux) (noir)	MET * / BRZ8	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	P7 / BATIMENT H - R+1- FACADE NORD / Accessoire : Joint Compribande sur Menuiserie Bois 320x230	Matériau souple de type joint (bitumineux) (noir) ; matériau semi-dur (blanc)	MET * / UZS9	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P8 / BATIMENT H - R+1- FACADE SUD / Accessoire : Joint Compribande sur Menuiserie Bois 340x230	Matériau souple de type joint (bitumineux) (noir) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET * / UZS9	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	P9 / BATIMENT H - R+1- FACADE SUD / Accessoire : Joint Compribande sur Menuiserie Bois 340x230	Matériau souple de type joint (bitumineux) (noir) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET * / UZS9	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Ploton, CS 40265
 F-42016 Saint-Etienne, FRANCE
 Tel: +33388916531; +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
 S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 1591
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr





Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SG-048781-01 Date d'émission de rapport : 26/09/2025 15:32 Page3/4
 Dossier N° : 25Y025132 Date de réception : 22/09/2025 Date d'analyse : 22/09/2025
 Référence dossier Client: AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
010	P10 / BATIMENT H - R+1- FACADE EST / Accessoire : Joint Compribande sur Menuiserie Bois 320x230	Matériau souple de type joint (bitumineux) (noir)	MET * / UZS9	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	P11 / BATIMENT H - R+1- FACADE EST / Accessoire : Joint Compribande sur Menuiserie Bois 320x230	Matériau souple de type joint (bitumineux) (noir) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET * / UZS9	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le commanditaire. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)". "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10), Arrêté du 3 juin 2025 (JOFRN°0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Pilon, CS 40265
 F-42016 Saint-Etienne, FRANCE
 Tel: +33388916531; +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
 S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 1591
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr





Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SG-048781-01 Date d'émission de rapport : 26/09/2025 15:32 Page 4/4
Dossier N° : 25Y025132 Date de réception : 22/09/2025 Date d'analyse : 22/09/2025
Référence dossier Client: AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_FENETRES_BATIMENT_H



Benoit Bouchet
Responsable Département
Laboratoire

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s).
Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS
2, rue Chanoine Piron, CS 40265
F-42016 Saint-Etienne, FRANCE
Tel: +33388916531 - +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 1591
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux ou produit qualifié de dégradés

Localisation	Identifiant + Description	Etat de conservation	Mesures d'ordre générales préconisées
Néant	-		

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrisme dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrisme au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrisme ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrisme inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrisme dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrisme dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »,** lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »,** lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »,** qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrisme est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
- En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société MINOS GROUP
3 RUE DES PINS
38100 GRENOBLE
Siret n°501 681 712 00029

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 808109403.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : **DIAGNOSTIC IMMOBILIER :**

Diagnostic amiante avant-vente et avant location
Dossier technique amiante (DTA)
Diagnostic amiante dans les parties privatives (DAPP)
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
Diagnostic Plomb dans l'eau
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT
Diagnostic termites
Diagnostic de performance énergétique (DPE)
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)
Diagnostic Millèmes de copropriété et tantième de charges de copropriété
Diagnostic Loi Carrez
Diagnostic surface habitable Loi Boutin
Diagnostic avant /après travaux dans le cadre de la certification de réhabilitation et de l'investissement locatif Loi Pinel
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro
Diagnostic sécurité piscine
Vérification générale périodique de l'installation électrique à l'exclusion des missions de vérifications périodiques ou non des installations d'électricité du règlement de sécurité ERP
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)

Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)
Diagnostic Technique Global des immeubles relevant du statut de la copropriété (article L.731-1 du Code de la Construction et de l'Habitation)
Information sur la présence d'un risque de mûres seulement dans le cadre du DDT (Dossier de Diagnostic Technique) et uniquement dans les zones où les préfetures ont pris un arrêté en ce sens.
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)
Diagnostic plomb après travaux
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)
Diagnostic recherche de plomb avant travaux /démolition (art R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)
Diagnostic Etat parasitaire (mûres, vrilles, lyctus, champignons)
Contrôle visuel après travaux de désamiantage (Norme NFX 46-021)
Audit énergétique des immeubles en monopropriété étiquetés F ou G réalisé en complément du DPE dans le cadre de la loi n°2021-1114 du 22 août 2021 et textes subséquents, sous réserve d'au moins une année d'exploitation

La garantie du contrat porte exclusivement :

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2024 au 30/09/2025.**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Acheteur dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuille d'adhésion 808109403), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00

13 rue Francis Davso 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com - www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution - 4 Pl de Budapest 75009 Paris



TABLEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 € par sinistre
dont :	
- Dommages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 € par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs :	150 000 € par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 € par année d'assurance
- Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 € par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	600 000 € par sinistre avec un maximum de 600 000 € par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 € par sinistre
Défense – Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 17 septembre 2024

POUR LE CABINET CONDORCET



Tél 09 72 36 90 00

13 rue Francis Davso 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com - www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier
n°AAT25090040_UGA_STENDHAL_REFECTION_MENUISERIE_BAT_H_V1.00 relatif à
l'immeuble bâti visité situé au :

1561, Rue des Résidences 38610 GIERES

Je soussigné, **KASTLER Stephan**, technicien opérateur de repérage pour la société **MINOS GROUP** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante sans mention	KASTLER Stephan	GINGER CATED	N° 1956	21/12/2030
Amiante avec mention	KASTLER Stephan	GINGER CATED	N° 1956	21/12/2030

- Avoir souscrit à une assurance (ALLIANZ IARD valable jusqu'au 30/09/2025) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **Gières**, le **26/09/2025**

Signature de l'opérateur de repérage :


minos group
3 rue des Pins - Bâtiment B3 - 38100 GRENOBLE
Tél. 04 76 26 40 14 / Fax 04 76 27 16 58
RCS Grenoble 501 681 712 - TVA FR 35501681712

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

E20-V17 du 02 janvier 2020

**- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -****Diagnostics Techniques Immobiliers**

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée
par GINGER CATED à :

KASTLER Stephan sous le numéro 1956

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
AMIANTE Certification Selon arrêté du 24 décembre 2021	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	22/12/2023	21/12/2030
AMIANTE MENTION Certification Selon arrêté du 24 décembre 2021	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, B et C et évaluations périodiques de l'état de conservation, pour tous types de bâtiments - Examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	22/12/2023	21/12/2030

Ref: 211956K12GC2023

Le jeudi 21/12/2023

Cécile PIERRE
Directrice de Ginger CATED



Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible